

2012



ОПЫТ РАБОТЫ

Анализ наиболее эффективного использования участка.....	2-5
Бизнес-концепции объектов недвижимости.....	5-12
Объекты, открытые при участии UTG.....	12-13
Объекты, сданные UTG в аренду до 2012 года (эксклюзивные договоры)....	13-14
Эксклюзивное предложение - 2012 год	14-15
Со-эксклюзивное предложение - 2012 год.....	15
Опыт управления недвижимостью.....	15-16
Коммерческая недвижимость в текущем управлении UTG.....	16
Перечень корпоративных заказчиков UTG.....	17-20

www.utg.kiev.ua

2001-2011

Работы, произведенные специалистами UTG



АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА

Регион, объект	Предложенный тип недвижимости	Площадь
Москва (Россия)		
метро Войковская	Жилье	915 000 м2
Киев		
ул. Гринченко	Торговля	5 000 м2
Московский проспект	Торговля	16 000 м2
Завод «Сварка»	Торговля	12 000 м2
Алябьева	Офисы	15 000 м2
Луговая	Офисы	72 500 м2
Сивашская	Торг., офис.	26 000 м2
ул. Механизаторов	Торг, оф, жилье	20 000 м2
ул. Зоологическая	Торг, оф, жилье	23 100 м2
ул. Тарасовская	Оф, жилье	64 000 м2
ул. Магнитогорская	Торг, оф, жилье	132 000 м2
ул. Лютневая	Торг, оф, жилье	20 000 м2
метро Лыбедская	Торг, оф, жилье	200 000 м2
ул. Артема	Торг., офис.	26 000 м2
ул. Новоконстантиновская	Торг, оф, жилье	97 000 м2
проспект Победы	Торговля	530 000 м2
ул. Красноармейская	Торг, оф, жилье	154 000 м2
Ул. Здолбуновская	Торг, оф, жилье	208 000 м2
переулок Новопечерский	Жилье	92 000 м2
ул. Днепровская набережная	Жилье	80 000 м2
Киевская область		
Вишневое, Киевское шоссе	Торговая	11 700 м2
Вишневое, Киевское шоссе	Жилье	277 500 м2
Харьков		
Московский проспект	Жилье	430 000 м2
Проспект Жукова	Жилье	209 500 м2
Московский проспект	Офисы	9 000 м2
ул. Иванова	Торг, оф	3 900 м2
ул. Сумская	Торг, оф	24 000 м2
Днепропетровск		
ул. Мандрыковская	Торг, оф, жилье	56 500 м2
район Центрального автовокзала	Торговля	185 000 м2
ул. Горького	Офисы	88 500 м2
ул. Баррикадная	Офисы	50 000 м2
Аэропортовское шоссе	Офисы	35 000 м2
проспект Карла Маркса	Офисы	10 000 м2
ул. Шмидта	Торговля	32 000 м2

проспект Карла Маркса	Торговля	15 700 м2
ул. Универсальная	Жилье	680 000 м2
Днепропетровская область		
Днепродзержинск, проспект Ленина	Торговля	6 000 м2
Кривой рог, ул. Ломоносова	Торговля	30 000 м2
Донецк		
ул. Университетская	Торг, оф, жилье	58 000 м2
ул. Кирова	Торг, оф.	32 200 м2
Ясиноватское шоссе	Торг, оф, жилье	156 000 м2
ул. Стадионная	Торг, оф, жилье	25 000 м2
Донецкая область		
Мариуполь, ТРЦ, просп. Ленина	Торговля	5 000 м2
Краматорск, ТРЦ ул. Дворцовая	Торговля	7 300 м2
Одесса		
ул. Петрова	Торг, оф, жилье	43 500 м2
ул. Софиевская	Торг, оф, жилье	11 600 м2
Таксопарк, р-н Таирова	Торг, оф, жилье	95 000 м2
Николаевское шоссе	Торговля	10 000 м2
7км	Торговля	157 000 м2
ул. Маразлиевская	Офисы	31 800 м2
Одесская область		
поселок Котовского	Жилье	193 000 м2
поселок Нерубайское	Торговля	36 000 м2
Львов		
ул. Княгини Ольги	Торг, оф, жилье	172 700 м2
ул. Богдана Хмельницкого	Торг, оф, жилье	75 500 м2
ул Стрийская	Оф, жилье	110 000 м2
ул, Промыслова	Торг, оф	17 000 м2
Полтава		
ул. Фрунзе	Тогово-выстав.	65 000 м2
Полтавская область		
Кременчуг, ул. Богдана Хмельницкого	Торговля	17 100 м2
Кременчуг, ул. Киевская	Торг, оф, жилье	41 700 м2
Кировоград		
ул Щорса	Торг, оф, жилье	50 800 м2
Парк Пушкина	Торг, оф, жилье	32 900 м2
Александровское шоссе	Торг, жилье	510 000 м2
ул. Медведева	Торг, оф, жилье	90 000 м2
Луганск		
ул. Ломоносова	Торговля	42 000 м2
ул. Оборонная	Торговля	30 000 м2
ул. Лермонтова	Торговля	38 000 м2
Симферополь		
ул. Кима	Торговля	112 600 м2
Житомир		
ул. Киевская	Торговля	11 700 м2
Винница		
ул. Келецкая	Торговля	7 500 м2
ул. Коцюбинского	Торговля	8 900 м2
Севастополь		
ул. Индустриальная	Склады	63 000 м2
Балаклавское шоссе	Торговля	9 200 м2

Запорожье		
ул. Горького	Офисы	66 000 м2
Луцк		
проспект Видродження	Торговля	10 000 м2
ул. Ковельская	Торговля	29 700 м2
Волынская область		
Ковель, ул. Брестская	Торговля	2 500 м2
Ровно		
ул. Соборная	Торговля	5 000 м2
ул. Млиновская	Торговля	20 000 м2
ул. Гагарина	Торговля	20 000 м2
массив Юбилейный	Торговля	30 000 м2
ул. Князя Острожского	Торговля	22 000 м2
ул. Дворецкая	Торговля	10 000 м2
Ровенская область		
Кузнецовск, Центр города	Торговля	15 000 м2
Тернополь		
ул. Текстильная	Торговля	36 000 м2
Ужгород		
площадь Петефи	Торговая	20 000 м2
площадь Кирилла и Мефодия	Торг., гос., жил	10 000 м2
Черновцы		
ул. Галицкий шлях	Торговля	12 300 м2
Черкассы		
ул. Вербовецкого	Торговля	10 000 м2
ул. Благовещенская	Торговля	27 500 м2
ул. Сумгайтская	Торг., оф., жил	12 700 м2
Чернигов		
ул. Музыкальная	Торговля	4 500 м2
Сумы		
проспект Лушпы	Торг., офисн.	12 000 м2
ул. Октябрьская	Торг., офисн.	10 000 м2
Херсон		
ул. 9 января	Торг., офисн.	3 400 м2
Южный берег Крыма		
Ялта, ул. Московская	Торговля	6 200 м2
Ялта, Южнобережное шоссе	Торг., оф., жил	55 000 м2

БИЗНЕС-КОНЦЕПЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Москва (Россия)	
МК метро Войковская	915 000 м2
Орел (Россия)	
Региональный ТРЦ (завод Янтарь)	50 000 м2
Белгород (Россия)	
ТРЦ	52 366 м2
Кишенёв (республика Молдова)	
ЖК ул. И.Раду	37 000 м2
ЖК ул. Тестимициану	42 000 м2
Тбилиси (Грузия)	
МФК на улице Галуа	118 300 м2
МФК на улице Горгасали	120 000 м2
Киев	
ТЦ «Городок»	12 000 м2
ТЦ «Пирамида»	16 000 м2
ТЦ «Дарынок»	22 000 м2
ТРЦ Комод	20 000 м2
ТЦ «Макрос»	16 000 м2
ТЦ «Киянка-нова»	6 000 м2
ТЦ «Прага»	1 500 м2
ТЦ «Фуршет Радужный»	3 000 м2
ТЦ «Фуршет Дарница»	2 500 м2
ТЦ «Фуршет Подол»	3 500 м2
ТЦ «Фасочник пижончик»	1 600 м2
ТЦ «Правекс-пассаж»	1 200 м2
ТРЦ «Серебряный бриз»	32 000 м2
ТЦ «Ритм»	3 000 м2
ТЦ «Тельбин»	35 000 м2
ТЦ «Агросвит»	10 000 м2
ТЦ «Луганский»	5 000 м2
БЦ «CAPITAL HALL»	12 000 м2
БЦ «Реноме»	6 700 м2
Master Park на улице Здолбуновской	66 500 м2
ТЦ Дом одежды, ул. Артёма	26 000 м2
Lifestyle Center на Московском проспекте	180 000 м2
ТЦ «Аракс»	26 000 м2
МФК, ул. Красноармейская	154 000 м2
ЖК на Жуковом острове	100 000 м2
ЖК, ул. Старокиевская	8 500 м2
БЦ, ул. Боженко	33 300 м2
ТЦ, пр-т Григоренко	5 000 м2
ТЦ, ул. Ярославская	2 500 м2
ТРЦ, ул. Владимирская	32 000 м2
ТЦ, ул. Ревуцкого	28 000 м2
ТЦ на Харьковском шоссе	30 000 м2
ТЦ, ул. Б. Окружная	39 200 м2
ТЦ, ул. Никольско-Слободская	88 200 м2

ТЦ, ул. Индустриальная	46 900 м2
БЦ на метро Петровка	73 000 м2
ТРЦ на метро Петровка	29 500 м2
ТОК на метро Черниговская	65 000 м2
МФК, ул. Здолбуновская	181 400 м2
ТЦ, пр-т Московский	46 300 м2
ТЦ, ул. Горького	55 500 м2
ОСК, ул. Алабьева	7 500 м2
МФК «Город солнца»	200 000 м2
МФК, пер. Красноармейский	208 300 м2
МФК, пр-т Победы	30 000 м2
ТЦ, ул. Васильковская	77 000 м2
ТОЦ, ул. Артёма	27 600 м2
ТОЦ, ул. Константиновская	9 200 м2
МФК «Веркон»	676 700 м2
ЖК, ул. Днепровская набережная	171 000 м2
МФК, ул. Святошинская	4 400 м2
МФК, ул. Кировоградская	30 000 м2
МФК, Чоколовка	51 660 м2
ТРЦ «Виктория», ул. Н.Василенко	54 303 м2
ТОЦ, ул.В.Вал,10А	6 918 м2
Офисно-жилой комплекс, ул. Горького	44 393 м2
ТЦ «Детский Мир», ул. А.Малышко	37 536 м2
ТЦ в МФК, ул. Пулюя, 10	4 896 м2
ТРЦ Manhattan Mall, ул. Инженерная, 1	78 483 м2
ЖК «Лесники»	21 080 м2
Декор Центр в ТРЦ «Дарынок»	16 552 м2
Торгово-гостиничный комплекс – центральный автовокзал, пр-т Науки, 1/2	10 980 м2
ТЦ – автостанция «Южная», пр-т Глушкова, 3	5 181 м2
ТЦ, ул. Плеханова	14 377 м2
ТЦ «Амстор», ул.Березняковская	32 112 м2
ТОЦ «Днепровский Универмаг», ул.А.Малышко, 39	4 570 м2
ТРЦ «Городок» (2-оч.), пр-т Московский, 23	38 255 м2
Киевская область	
Коттеджный городок «НСН»	60 000 м2
Коттеджный городок «Буча»	300 000 м2
Коттеджный городок «Город Солнца»	317 000 м2
Коттеджный городок, пгт.Козин	46 000 м2
Коттеджный посёлок в пгт. Чайка	661 400 м2
Коттеджный посёлок «Подгорцы»	70 000 м2
Коттеджный посёлок в селе Безрадици	100 000 м2
Коттеджный посёлок в Конче-Заспе	700 000 м2
Коттеджный посёлок в Конче-Заспе	77 000 м2
Коттеджный посёлок в Конче-Заспе	460 000 м2
ТЦ в коттеджном городке Олимпик-парк	8 500 м2
Борисполь, ЖК, Киевское шоссе	65 000 м2 м2
Борисполь, ТЦ, Киевское шоссе	26 900 м2

Белая Церковь, ТРЦ ул.Театральная	10 000 м2
Вишнёвое, ТРЦ, Киевское шоссе	11 700 м2
Вишнёвое, ЖК, Киевское шоссе	277 500 м2
ТЦ «Магистр» Обуховская трасса	10 486 м2
Харьков	
ТРЦ «Ave Plaza»	24 000 м2
ТЦ «Глобал UA»	5 000 м2
БЦ «MEGAPOLIS»	9 000 м2
ТЦ, Московский проспект	88 000 м2
МК, ул. Пятихатская	135 600 м2
МФК, ул. Жукова	143 500 м2
ТОЦ, ул. 23 августа	45 200 м2
ТОЦ, ул. Иванова	16 000 м2
БЦ, пр.-т Московский	11 000 м2
ТЦ на площади Восстания	7 300 м2
ТЦ на проспекте Гагарина	8 500 м2
ТЦ, ул. Сумская	3 000 м2
ЖК, ул. Жукова	87 300 м2
МФК, ул. Московская	418 000 м2
ТРЦ «Альбатрос»	разрабатывается
ТРЦ "Класс", пр-т Гагарина	17 273 м2
ТРЦ «Французский Бульвар» (2-оч.), ул.Академика Павлова, 44-Б	35 532 м2
Днепропетровск	
ТЦ «Мост-Ситицентр»	85 000 м2
ТЦ «Новый Континент»	8 000 м2
ТДЦ «Босфор»	14 000 м2
ТЦ «Новый центр»	3 700 м2
ТЦ «Гранд-плаза 2»	20 000 м2
ТЦ «Коллонада»	2 900 м2
МФК, пгт.Юбилейный	444 400 м2
ТЦ, ул. Боброва	32 000 м2
ТЦ на Октябрьской площади	6 000 м2
МФК, пр-т Газеты Правда	680 000 м2
МФК, ул. Мандрыковская	56 500 м2
ТЦ, бульвар Зоряный	40 000 м2
ТЦ, пр. Карла Маркса	30 000 м2
МК, ул. Баррикадная	57 000 м2
ОЖК, 6 стрелковой дивизии	90 000 м2
Центр мебели в Бабушкинском р-н	39 200 м2
ТЦ, улица Космическая	18 000 м2
ТЦ, Запорожское шоссе	5 100 м2
Днепропетровская область	
Котеджный посёлок «Юбилейный»	2 800 000 м2
Кривой рог, ТЦ «Victory Plaza»	30 000 м2
Кривой Рог, ТЦ «Фокстрот-Маркет»	4 500 м2
Кривой Рог, ТЦ «95 квартал»	5 000 м2
Кривой Рог, ТЦ «96 квартал»	10 000 м2
Донецк	
ТРЦ «Донецк-Сити»	41 000 м2

ТРЦ «Централь»	22 000 м2
ТРЦ «Обжора», пр-т Ленинский	11 000 м2
ТЦ «Обжора», б-р Шевченко	4 100 м2
ТЦ «Обжора», ул. Куприна	3 500 м2
МФК, Ясиноватское шоссе	156 000 м2
ТРЦ , пр-т Ленина	35 000 м2
ТЦ, ул. Постышева	30 000 м2
ТРЦ , пр.-т Ленинский	31 500 м2
БЦ, пл. Конституции	40 000 м2
ТРЦ «Бум»	26 500 м2
ЖК ул. Ватутина	30 000 м2
ОЖК ул. Университетская	42 200 м2
БЦ, ул. Стадионная	36 000 м2
ЖК «Золотой Берег»	160 000 м2
БЦ, площадь Конституции	40 000 м2
ТОЦ ул. Кирова	32 200 м2
ТРЦ, бульв. Пушкина	10 067 м2
ТЦ «Амстор», ул.301-Донецкой дивизии	7 339 м2
Донецкая область	
Мариуполь, ЦУМ	20 000 м2
Мариуполь, «Обжора» на проспекте Строителей	6 000 м2
Мариуполь, ТЦ, пр-т Победы	4 000 м2
Краматорск, ТРЦ Прогресс	15 400 м2
Одесса	
ТЦ «Семья»	20 000 м2
ТВЦ «На Среднефонтанской»	23 000 м2
ТЦ «6 элемент»	20 000 м2
ТЦ «Аугога»	10 000 м2
ТЦ на 7 км.	146 000 м2
ТЦ «Рорус» на Ильфа и Петрова	4 700 м2
ТРЦ «Идея»	13 000 м2
ТРЦ «Кинг Кросс»	100 000 м2
ТРЦ, ул. Генерала Петрова	49 700 м2
БЦ, ул. Греческая	11 200 м2
ТОЦ в Приморском р-н	12 000 м2
БЦ, ул. Софиевская	22 400 м2
ОЖК Черёмушки	107 000 м2
Коттеджный посёлок в Совиньоне	17 300 м2
Одесский парк развлечений, 6 км	200 000 м2
Микрорайон Зелёный мыс	41 000 м2
ТЦ, ул. Старосенная	12 000 м2
ТЦ, ул. Генерала Бочарова	7 700 м2
ТЦ, посёлок Усатово	162 000 м2
ТЦ, пер. Семафорный	10 000 м2
ТЦ «Амстор»	36 200 м2
ТЦ, р-н Таирова	13 000 м2
Запорожье	
Power center, Севастопольское шоссе	50 000 м2
ТЦ на трассе Симферополь-Харьков	25 000 м2

ОЖК «Хортица»	60 000 м2
ТРЦ, ул. Глиссерная	16 000 м2
Львов	
ТРЦ «Леополис» (Наукова)	15 000 м2
ТРЦ «Леополис-Кинг-Кросс»	80 000 м2
ТЦ «Скриня»	8 500 м2
ТЦ, ул. Городоцкая	49 000 м2
БЦ «Альянс»	22 600 м2
Retail park, ул. Городоцкого	27 800 м2
ТРЦ на проспекте Красной Калины	32 000 м2
МФК, ул. Богдана Хмельницкого	85 000 м2
ТОЦ, ул. Промыслова	16 900 м2
Львовская область	
Дрогобыч, ТЦ, ул. Стрыйская	6 800 м2
Стрый, ТЦ, ул. Сырыка	15 600 м2
Пригородный МФК в Трускавце	173 200 м2
Севастополь	
ТЦ «Капитан»	7 300 м2
ТЦ «Домино»	15 000 м2
ТЦ «Посейдон»	16 300 м2
ТЦ, ул. Генерала Крейзера	10 800 м2
ТЦ, проспект Октябрьской революции	16 000 м2
Николаев	
ТЦ «Dream House»	8 000 м2
ТОЦ, ул. Чигирина	56 700 м2
ТЦ «Фокстрот-маркет»	6 000 м2
ТЖК, ул. Малая Морская	10 100 м2
ТЦ «АТБ-Маркет»	4 500 м2
ТЦ, пр-т. Ленина	6 000 м2
Луганск	
ТЦ «Аврора»	16 500 м2
ТЦ «Перекрёсток»	3 000 м2
ТЦ «Шёлковый путь»	1 600 м2
ТЦ, кв. Мирный	12 300 м2
Town Center на улице Лермонтова	38 300 м2
ТЦ, ул. Оборонная	11 000 м2
МФК, ул. Краснознамённая	34 000 м2
POWER CENTER на улице Пятёркина	16 500 м2
ТЦ, ул. Ломоносова	37 100 м2
Дом Одежды, ул. Советская	10 300 м2
ТЦ на площади Великой Отечественной Войны	34 700 м2
ТЦ «Амстор», ул. Советская,20	44 258 м2
Алчевск, ТРЦ, ул. Ленина	24 000 м2
Северодонецк, COMMUNITY CENTER, ул. Советская	23 500 м2
Винница	
ТЦ, ул. Келецкая	30 000 м2
ТЦ «Квартал»	17 000 м2
ТЦ, ул. Коцюбинского (Детский Мир)	3 000 м2
ТРЦ ул. 50-лет Победы	32 000 м2

ТЖК ул. Чекистов	97 000 м2
Симферополь	
ТЦ «Фокстрот-Маркет»	4 300 м2
ОСК, ул. Данилова	12 600 м2
ТЖК, ул. Липецкая	57 100 м2
МФК, ул. Кима	66 200 м2
ТРЦ, Евпаторийское шоссе	52 114 м2
Полтава	
ТРЦ «Киев»	60 000 м2
ТРЦ «Конкорд»	15 000 м2
ТОЦ, ул. Шведская	109 300 м2
ТВЦ, ул. Фрунзе	17 400 м2
ТЦ, ул. Половки	14 500 м2
ТРЦ «Мармелад»	33 000 м2
ТРЦ на Киевском шоссе	37 800 м2
Микрорайон Левада 2	377 200 м2
Админ.здание ул.Октябрьская	2 500 м2
ТЦ «Амстор», Киевское шоссе,41	14 964 м2
Полтавская область	
Кременчуг, ТЦ «Фокстрот-маркет»	3 500 м2
Кременчуг, ТЦ «АТБ»	10 000 м2
Кременчуг, ТЦ на ул. Богдана Хмельницкого	7 000 м2
Кременчуг, ТЦ на ул. Киевской	19 300 м2
Кременчуг, ТРЦ на проспекте Ленина	7 000 м2
Лубны, ТЦ, ул. Советская	9 100 м2
Кременчуг, ул.Халаменюка	8 228 м2
Кременчуг, ул.50-летия Октября	14 798 м2
Чернигов	
ТЦ, ул. Музыкальная	13 000 м2
ТЦ «Дружба»	15 000 м2
РК «Нива»	52 200 м2
ТЦ, пр. Мира	9 900 м2
Черкассы	
ТЦ «Днепр-Плаза»	22 000 м2
ТЦ «Гранд-Маркет»	25 000 м2
ТЦ, ул. Гоголя	21 000 м2
ТЦ, ул. Гагарина	10 000 м2
ЖК на бульваре Шевченко	13 600 м2
ТЦ на бульваре Шевченко	19 900 м2
Аквапарк, ул. Благовещанская	31 700 м2
ТЦ, ул. Вербовецкого	10 000 м2
МФК, ул. Сумгайтская	50 000 м2
ТЦ, ул. Сумгайтская	13 400 м2
Сумы	
ТЦ, ул. Кирова	15 000 м2
ТЖК, ул. Прокофьева	40 000 м2
ТЖК, пр-т Лушпы	30 000 м2
ТЦ, ул. Калинина	17 500 м2
Сумская область	
Шостка, ЦУМ, ул. Советская	8 400 м2
Житомир	
ТЦ, ул. Чекистов	23 500 м2
ТЦ возле центрального автовокзала	31 900 м2

ТЦ, ул. Киевская	30 000 м2
ТРЦ «Глобал UA»	142 000 м2
Житомирская область	
Коростень, центральный ТЦ	7 700 м2
г.Бердичев, ТЦ, ул.Ленина	4 288 м2
г.Бердичев, ТЦ в МФК, ул.Карла Либкнехта	4 838 м2
Кировоград	
ТЖК, Александровское шоссе	317 000 м2
ЖК, ул. Щорса	9 300 м2
БЦ, ул. Щорса	7 900 м2
МФК, ул. Медведева	90 000 м2
ТЦ, ул. Знамянская	17 200 м2
ТЦ в р-н Автовокзала	35 000 м2
Черновцы	
ТЦ, ул. Головна	32 300 м2
ТЦ «Бояновка»	67 000 м2
Power center, ул. Южнокольцевая	36 300 м2
МФК, ул. Гагарина	46 700 м2
ТЦ, ул. Галицкий шлях	20 200 м2
ТЦ, ул. Зеленая	16 500 м2
ТРЦ, пр-т Независимости	разрабатывается
Хмельницкий	
ТЦ «Оазис»	30 000 м2
ТЦ «Лыбидь Плаза»	разрабатывается
Хмельницкая область	
Каменец-Подольский, ТЦ «Західна Брама»	6 300 м2
Каменец-Подольский, ТЦ на Хмельницком шоссе	10 400 м2
Ивано-Франковск	
ТЦ «Арсен»	15 000 м2
ТЦ «Китайская стена»	17 000 м2
ТРЦ «Станислав»	20 000 м2
ТЦ ул. Вовчанецкая	19 000 м2
ТЦ «Экстим – Престиж»	3 000 м2
ТЦ, ул. Максимовича	16 000 м2
ТЦ, ул. Галицкая	36 700 м2
Ивано-Франковская область	
Калуш, ТЦ на улице Стрийской	7 200 м2
Ужгород	
ТЦ, ул. Бабяка	7 500 м2
МФК на проспекте Свободы	30 000 м2
МФК на площади Кирилла и Мефодия	24 500 м2
Ровно	
ТЦ, ул. Гагарина	46 500 м2
ТЦ, ул. Дворецкая	12 800 м2
ТЦ, ул. Князя Острожского	23 300 м2
Центральный мебельный центр	7 000 м2
ТЦ, ул. Юбилейная	28 100 м2
ТЦ, ул. Соборная	8 300 м2
Ровенская область	

Кузнецовск, Центральный ТРЦ, пр-т Шевченко	24 900 м2
Тернополь	
ТЦ, ул. Мыкулинецкая	39 700 м2
Луцк	
ТЦ «Там-Там»	30 300 м2
ТЦ, ул. Ковельская	46 200 м2
ТРЦ «Приречный»	32 000 м2
ТЦ, пр-т Видродження	14 800 м2
Херсон	
ТОЦ, ул. 9 января	16 300 м2
Южный Берег Крыма	
Гаспра, пансионат Днепр	88 300 м2
Ливадия, санаторий «Горный»	24 000 м2
Ялта, ТРЦ, ул. Московская	17 600 м2
Ялта, МФК Южнонабережное шоссе	39 200 м2
Алушта, МФК в Ленинском районе	57 200 м2

ОБЪЕКТЫ, ОТКРЫТЫЕ ПРИ УЧАСТИИ UTG

Киев	ТЦ «Дарынок»	55 000 м2
Киев	ТЦ «ГородОК»	47 000 м2
Киев	ТРЦ «Комод»	20 000 м2
Киев	ТЦ «Глобал UA»	20 000 м2
Киев	ТЦ «Пирамида»	16 000 м2
Киев	ТЦ «Макрос»	16 000 м2
Киев	БЦ CAPITAL HALL (ул. Жилианская)	12 000 м2
Киев	БЦ «Реноме» (ул. Димитрова)	11 000 м2
Киев	ТЦ «Велика кишеня» на Григоренко	6 000 м2
Киев	ТЦ «Киянка Нова»	6 000 м2
Харьков	ТЦ «Глобал UA»	7 000 м2
Харьков	ТЦ, пр-т Гагарина	8 500 м2
Харьков	БЦ, Московский пр-т	9 000 м2
Днепропетровск	ТЦ «Мост – Ситицентр»	85 000 м2
Днепропетровск	ТДЦ «Босфор»	10 000 м2
Днепропетровск	ТЦ «Новый центр»	10 100 м2
Днепропетровск	ТЦ «Новый Континент»	8 000 м2
Днепропетровск	ТЦ на Октябрьской пл.	6 000 м2
Днепропетровск	ТЦ «Коллонада»	2 900 м2
Кривой рог	ТЦ Victory Plaza	30 000 м2
Кривой Рог	ТЦ «95 квартал»	10 000 м2
Кривой Рог	ТЦ «Фокстрот-маркет»	4 500 м2
Донецк	ТРЦ «Донецк-Сити»	29 000 м2
Донецк	ТРЦ «Обжора», пр-т Ленинский	10 700 м2
Донецк	ТЦ «Обжора», б-р Шевченко	4 100 м2
Донецк	ТЦ «Обжора», ул. Куприна	3 500 м2
Одесса	ТВЦ «На Среднефонтанской»	23 000 м2
Одесса	ТЦ «6 элемент»	22 000 м2
Одесса	ТЦ «Семья»	20 000 м2

Одесса	ТЦ «Фокстрот-маркет»	10 000 м2
Одесса	ТЦ «Рорус» на Ильфа Петрова	4 700 м2
Житомир	ТРЦ «Глобал UA»	142 000 м2
Житомир	ТЦ «Житний»	30 000 м2
Мариуполь	ТРЦ «Украина»	20 000 м2
Луганск	ТЦ «Аврора»	16 500 м2
Северодонецк	ТЦ «Джаз», ул. Советская	23 500 м2
Николаев	ТЦ Dream House	8 000 м2
Севастополь	ТЦ «Посейдон»	16 000 м2
Севастополь	ТЦ «Домино»	15 000 м2
Севастополь	ТЦ «Капитан»	7 300 м2
Симферополь	ТРЦ «Меганом» (1 очередь)	20 000 м2
Полтава	ТРЦ «Конкорд»	10 000 м2
Полтава	МФК «Киев»	42 700 м2
Кременчуг	ТЦ «Фокстрот-Маркет» (ТЦ «Кременчуг»)	10 000 м2
Кременчуг	ТРЦ «Галактика»	15 000 м2
Лубны	ТЦ, ул. Советская	9 100 м2
Ивано – Франковск	ТЦ «Арсен»	15 000 м2
Ивано-Франковск	ТЦ «Экстим-Престиж»	3 000 м2
Ивано-Франковск	ТЦ «Экстим-Квадрат»	5 000 м2
Винница	ТЦ «Квартал»	17 000 м2
Винница	ТЦ «Шок»	15000 м2
Черкассы	ТЦ «Гранд»	11 000 м2
Черкассы	ТЦ «Гранд-Маркет»	25 000 м2
Черкассы	ТРЦ «Днепро Плаза»	24 000 м2
Черновцы	ТРЦ «Бояновка»	67 000 м2
Хмельницкий	ТРЦ «Оазис»	30 000 м2
Камянец-Подольский	ТЦ «Захидна Брама»	6 300 м2
Шостка	ЦУМ	8 400 м2



ОБЪЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, СДАННЫЕ UTG В АРЕНДУ ДО 2012 ГОДА (ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДОГОВОРЫ)

Киев	ТЦ «Дарынок»	75 000 м2
Киев	ТЦ «ГородОК»	47 000 м2
Киев	ТЦ «Глобал UA»	20 000 м2
Киев	ТЦ «Комод»	20 000 м2
Киев	ТЦ Fashion Factory	18 000 м2
Киев	ТЦ «Макрос»	16 000 м2
Киев	ТЦ «Пирамида»	16 000 м2

Киев	ТЦ «Киянка Nova»	6 000 м2
Киев	БЦ «Реноме»	11 000 м2
Киев	БЦ CAPITAL HALL	24 000 м2
Житомир	ТРЦ «Глобал UA»	142 000 м2
Житомир	ТЦ «Житний»	30 000 м2
Житомир	ТЦ «ФОК»	20 000 м2
Днепропетровск	ТДЦ «Босфор»	10 000 м2
Днепропетровск	Торговый квартал «Новый Центр»	10 100 м2
Днепропетровск	ТЦ «Новый континент»	8 000 м2
Бердичев	Галерея «Оноре де Бальзак»	20 000 м2
Винница	ТРЦ «Мегамолл»	55 000 м2
Винница	ТЦ «Квартал»	20 000 м2
Винница	ТЦ «ШОК»	30 000 м2
Кривой Рог	ТЦ «Фокстрот-маркет»	4 500 м2
Кривой Рог	ТЦ «95-й квартал»	4 800 м2
Мариуполь	ТРЦ «Украина»	30 000 м2
Одесса	ТЦ «Рорус» на Ильфа и Петрова	4 700 м2
Одесса	ТЦ «Шестой Элемент»	22 000 м2
Полтава	МФК «КИЕВ»	42 700 м2
Полтава	ТРЦ «Конкорд»	10 000 м2
Полтава	РК «Киевский»	8 000 м2
Кременчуг	ТЦ «Фокстрот-Маркет»	3 500 м2
Кременчуг	ТРЦ «Галактика»	15 000 м2
Харьков	ТЦ «Глобал UA»	5 200 м2
Херсон	ТЦ «Адмирал» (1 очередь)	10 000 м2
Хмельницкий	ТРЦ «Оазис»	30 000 м2
Луганск	ТЦ «Аврора»	16 500 м2
Черкассы	ТЦ «Гранд Маркет»	20 000 м2
Черкассы	ТРЦ «Днепр Плаза»	24 000 м2
Донецк	ТРЦ «Обжора»	10 700 м2
Донецк	ТЦ «Обжора» (б-р Шевченко)	4 100 м2
Симферополь	ТЦ «Фокстрот-Маркет»	3 000 м2
Севастополь	ТРЦ «Посейдон»	16 000 м2
Севастополь	ТЦ «Домино»	15 000 м2
Севастополь	ТЦ «Капитан»	10 000 м2
Симферополь	ТРЦ «Меганом» (I очередь)	20 000 м2
Николаев	ТЦ «Фокстрот-Маркет»	6 000 м2

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 2012 ГОД

Киев	ТРЦ «Республика»	130 000 м2
------	------------------	------------

Киев	ТРЦ Ocean Plaza	72 000 м2
Киев	ТРЦ «ГородОК»	35 000 м2
Киев	ТРЦ Life Style	20 000 м2
Киев	ТЦ «Дарынок» (2 очередь)	20 000 м2
Киев	ТРЦ MegaCity (Харьковское шоссе)	253 000 м2
Харьков	ТРЦ «Французский Бульвар»	45 000 м2
Ивано-Франковск	ТРЦ «Велес»	20 000 м2
Симферополь	ТРЦ «Меганом» (II очередь)	35 000 м2
Мелитополь	ТЦ «Квадрат»	15 000 м2
Одесса	ТРЦ «5 Элемент»	7000 м2
Суммы	ТРЦ «Фестиваль»	15 000 м2

СО-ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 2012 ГОД

Киев	ТРЦ Alacor	66 000 м2
Киев	ТРЦ «Мармелад»	58 000 м2
Киев	БЦ 101 Tower	46 000 м2



ОПЫТ UTG ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Киев	ТЦ «ГородОК»	47 000 м2
Киев	ТЦ «Пирамида»	20 000 м2
Киев	ТЦ «Макрос»	16 000 м2
Киев	ТЦ «Фуршет-Радужный»	3 000 м2
Киев	ТЦ «Прага»	1 500 м2
Киев	ТЦ «Фасочник пижончик»	1 600 м2
Винница	ТРЦ «Мегамолл»	55 000 м2
Житомир	ТРЦ «Глобал UA»	142 000 м2
Житомир	ТЦ «Житний»	30 000 м2
Одесса	ТЦ «Рорус» на Ильфа и Петрова	4 700 м2
Симферополь	ТЦ «Фокстрот-Маркет»	4 300 м2
Кременчуг	ТЦ «Фокстрот-Маркет»	3 500 м2
Кременчуг	ТРЦ "Галактика",	15 000 м2
Полтава	ТРЦ «Киев»	109 000 м2
Полтава	ТРЦ «Конкорд»	12 000 м2
Полтава	Комплекс «Киевский»	9 000 м2

Днепропетровск	ТЦ «Коллонада»	2 900 м2
Днепропетровск	ТЦ «Новый Континент»	8 000 м2
Ивано-Франковск	ТЦ «Арсен»	15 000 м2
Мариуполь	ТРЦ «Украина»	30 000 м2
Тернополь	ТЦ «Орнава»	11 500 м2
Тернополь	ТЦ «Марцепан»	4 000 м2

НЕДВИЖИМОСТЬ В УПРАВЛЕНИИ UTG НА НАЧАЛО 2012 ГОДА

Ивано-Франковск	ТРЦ «Велес»	20 000 м2
Бердичев	ТЦ «Оноре де Бальзак»	20 000 м2
Симферополь	ТРЦ «Меганом» (1 очередь)	20 000 м2
Харьков	ТРЦ «Французский Бульвар»	45 000 м2